

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Wierzchowo-Dworzec, Gmina Człuchów, Powiat Człuchowski na działce nr 178 (220303_2.0022.178)
Obręb nr 0022/Wierzchowo-Dworzec

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

CZĘŚĆ DZIAŁKI - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA BĘDĄCA POZA OPRACOWANIEM



LEGENDA:

- A-D - granica inwestycji - część działki nr 178
- projektowane budynki jednorodzinne, typ 2
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- tereny biologicznie czynne - ogródki dla mieszkańców
- projektowane tereny utwardzone / chodniki /
- projektowane tereny utwardzone / dojazdy i dojazdy /
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- wjazdy na teren inwestycji
- wejścia do budynków
- wiata na rowery
- utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmieci - wiata)
- ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
- projektowana zieleń wysoka

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wskaźnik pow. zabud. wg konc.
01	Część działki 178 ozn.A-D	8068,5 m ²	
02	Powierzchnia zabudowy	948,0 m ²	11,75%
03	Intensywność zabudowy	1896,0 m ²	ok. 0,23
04	Teren biologicznie czynny	4969,1 m ²	61,59%
05	Powierzchnia chodników	565,4 m ²	
06	Powierzchnia dróg	1055,8 m ²	
07	Powierzchnia parkingów	472,0 m ²	

UWAGI:

1. Ilość budynków: 6 szt., ilość mieszkań: 24 szt.
2. Ilość miejsc postojowych: 36 szt.
3. Wskaźnik miejsc postojowych: 1,5 m.p. / 1 miesz.
4. Wiaty na pojemniki na śmieci oraz na rowery zlokalizowano w sąsiedztwie parkingów