

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Maszewo, Gmina Maszewo, Powiat Goleniowski na działkach nr 157, 939, 519/3 (320403\_4.0003.157), (320403\_4.0003.939), (320403\_4.0003.519/3) Obręb nr 0003/Maszewo-3

Budowa zespołu dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

**LEGENDA:**

- A-I - granica inwestycji - działki nr 157, 939, 519/3
- projektowane budynki wielorodzinne, typ 2
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- projektowane tereny utwardzone / chodniki /
- projektowane tereny utwardzone / dojeżdża i dojazdy /
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- wjazdy na teren inwestycji
- wejścia do budynków
- wiaty na rowery
- utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmietnik - wiaty)
- ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
- plac zabaw, teren rekreacyjny
- projektowana zieleni wysoka

**BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wskaźnik pow. zabud. wg konc.
01	Działki nr 157, 939, 519/3	ok.12440,0 m <sup>2</sup>	
02	Powierzchnia zabudowy	1896,0 m <sup>2</sup>	15,24%
03	Intensywność zabudowy	3792,0 m <sup>2</sup>	ok. 0,30
04	Teren biologicznie czynny	6418,9 m <sup>2</sup>	51,60%
05	Powierzchnia chodników	1181,5 m <sup>2</sup>	
06	Powierzchnia dróg	1905,6 m <sup>2</sup>	
07	Powierzchnia parkingów	933,3 m <sup>2</sup>	

- UWAGI:**
- Ilość budynków: 12 szt., ilość mieszkań: 48 szt.
  - Ilość miejsc postojowych: 72 szt.
  - Wskaźnik miejsc postojowych: 1,5 m.p. / 1 miesz.
  - Teren rekreacyjny oraz plac zabaw zlokalizowany w centralnej części działki
  - Wiaty na pojemniki na śmieci oraz na rowery zlokalizowano w sąsiedztwie parkingów

