

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Dębice, Gmina Maszewo, Powiat Goleniowski na działce nr 395 (320403_5.0003.395)
Obręb nr 0003/Dębice

Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną



LEGENDA:

- A-K - granica inwestycji - działka nr 395
- projektowane budynki wielorodzinne, typ 3b
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- projektowane tereny utwardzone / chodniki /
- projektowane tereny utwardzone / dojeżdża /
- P-17 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- wjazd na teren inwestycji
- węścia do budynków
- wiaty na rowery
- utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmiećnik - wiaty)
- II - ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
- plac zabaw, teren rekreacyjny
- projektowana zieleń wysoka

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wskaźnik pow. zabud. wg konc.
01	Działka nr 395	12853,0 m ²	
02	Powierzchnia zabudowy	960,0 m ²	7,47%
03	Intensywność zabudowy	1920,0 m ²	ok. 0,15
04	Teren biologicznie czynny	10327,2 m ²	80,35%
05	Powierzchnia chodników	406,7 m ²	
06	Powierzchnia dróg	352,8 m ²	
07	Powierzchnia parkingów	462,0 m ²	

z czego 4646,7 m² stanowią teren biologicznie czynny będący poza zakresem opracowania

- UWAGI:**
- liczba budynków: 4 szt., liczba mieszkań: 24 szt.
 - liczba miejsc postojowych: 36 szt.
 - Wskaźnik miejsc postojowych: 1,5 m.p. / 1 miesz.
 - Teren rekreacyjny oraz plac zabaw zlokalizowany w połudn.-wschodn. części działki
 - Wiaty na pojemniki na śmieci oraz na rowery zlokalizowano w sąsiedztwie parkingów