

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Kłębowiec, Gmina Wałcz, Powiat Wałecki na działce nr 282/18 (321705_2.0058.282/18)
Obręb nr 0058/Kłębowiec

Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

ZAKRES I ETAPU INWESTYCJI

PN

LEGENDA:

- A-J - granica inwestycji - działka nr 282/18
- projektowane budynki jednorodzinne, typ 1 w zab. bliźniaczej
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- projektowane tereny utwardzone / chodniki /
- projektowane tereny utwardzone / dojeżdża i dojazdy /
- P-6 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- ogródki dla mieszkańców
- ▲ - wjazd na teren inwestycji
- ▲ - wejścia do budynków
- I - ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
- projektowana zieleń wysoka

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

| Nr | Nazwa | Powierzchnia | Wskaźnik pow. zabud. wg konc. |
|----|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 01 | Działka nr 282/18 | ok.21800,0 m ² | |
| 02 | Powierzchnia zabudowy | 4261,2 m ² | 19,55% |
| 03 | Intensywność zabudowy | 4261,2 m ² | ok. 0,20 |
| 04 | Teren biologicznie czynny | 9847,9 m ² | 45,17% |
| 05 | Powierzchnia chodników | 2161,0 m ² | |
| 06 | Powierzchnia dróg | 2804,6 m ² | |
| 07 | Powierzchnia parkingów | 1359,0 m ² | |

UWAGI:

1. Ilość budynków: 32 szt., ilość mieszkań: 61 szt.
2. Ilość miejsc postojowych: 108 szt.
3. Wskaźnik miejsc postojowych: ok. 1,77 m.p. / 1 miesz.



ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA