

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Wałcz, Gmina Wałcz, Powiat Wałecki na działce nr 65/2 (321705_2.0056.65/2)
Obręb nr 0056/Karsibór

Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

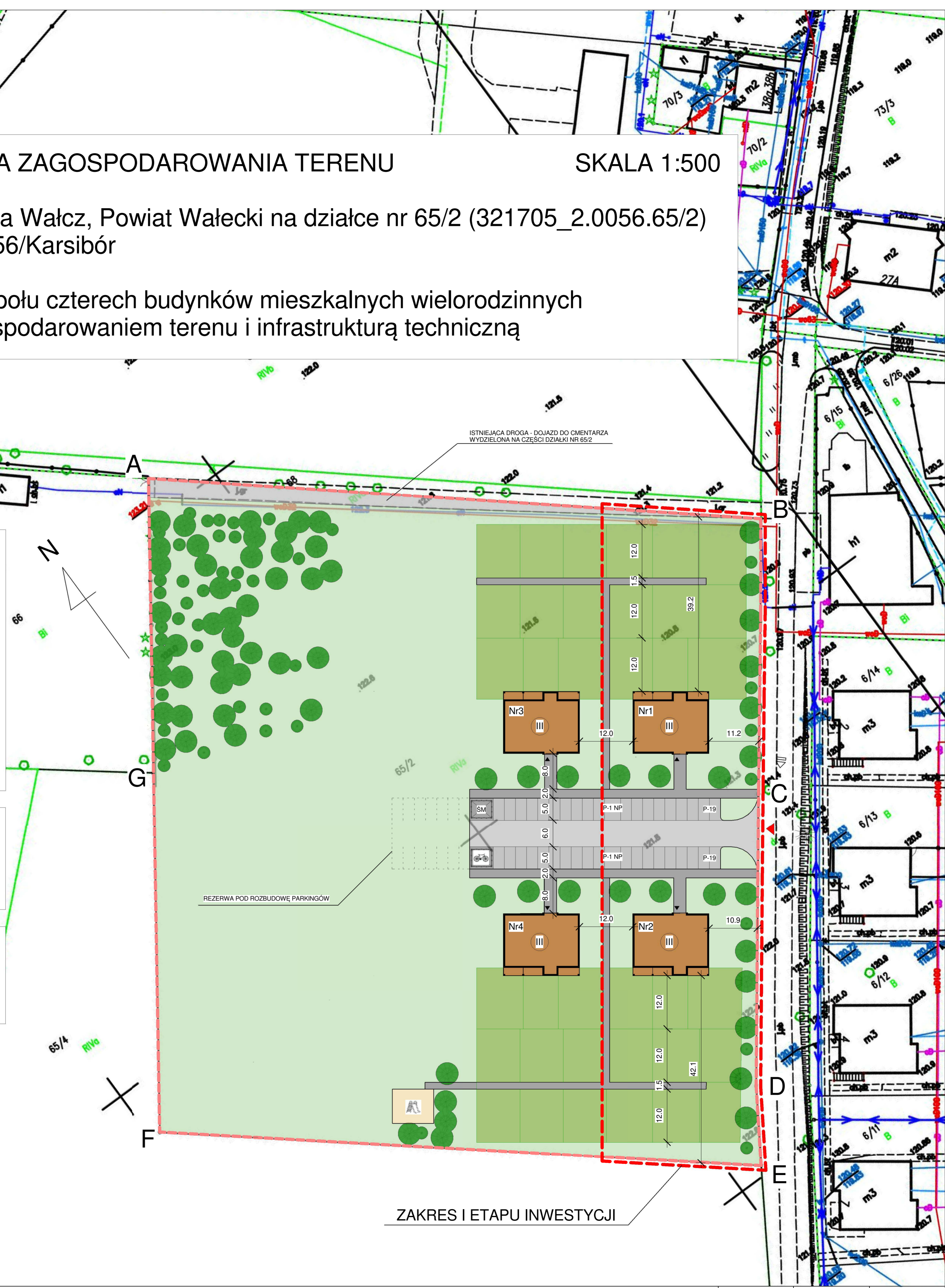
LEGENDA:

- A-G - granica inwestycji - działka nr 65/2
- Projektowane budynki wielorodzinne, typ 3
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- projektowane tereny utwardzone / chodniki /
- projektowane tereny utwardzone / dojścia i dojazdy /
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- ogródki dla mieszkańców
- wjazdy na teren inwestycji
- wejścia do budynków
- utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmietnik - wiata)
- wiata na rowery / wózki
- ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
- plac zabaw, teren rekreacyjny
- projektowana zieleń wysoka

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wskaźnik pow. zabud. wg konc.
01	Działka nr 65/2	19800,0 m ²	
02	Powierzchnia zabudowy	960,0 m ²	4,85%
03	Intensywność zabudowy	2880,0 m ²	ok. 0,15
04	Teren biologicznie czynny	16919,8 m ²	85,45%
05	Powierzchnia chodników	708,5 m ²	
06	Powierzchnia dróg	402,7 m ²	
07	Powierzchnia parkingów	511,2 m ²	

- UWAGI:**
- ilość budynków: 4 szt., ilość mieszkań: 36 szt.
 - ilość miejsc postojowych: 40 szt.
 - Wskaźnik miejsc postojowych: ok. 1,1 m.p. / 1 mieszk.
 - Teren rekreacyjny oraz plac zabaw zlokalizowany w północno-zachodniej części działki
 - Główny parking zaplanowano w centralno-wschodniej części działki
 - Wiata na rowery oraz pojemniki na śmieci zlokalizowano w sąsiedztwie parkingów
 - W północno-zachodniej części działki w sąsiedztwie cmentarza zaplanowano skupisko wysokiej zieleni izolacyjnej



ZAKRES I ETAPU INWESTYCJI