

**PROJEKTOWANY WJAZD
Z DROGI PUBLICZNEJ**

LEGENDA:

- A-H** - granica inwestycji - działki nr 247/226, 247/227, 247/228, 247/229, 247/230, 247/272. Brzeźno
-  - projektowane budynki wielorodzinne, typ 3b
-  - tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
-  - projektowane tereny utwardzone /dojazd/
-  - projektowane tereny utwardzone /dojazd i dojazd/
-  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni ażurowej
-  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej
-  - ogródki dla mieszkańców
-  - wjazdy na teren inwestycji
-  - wejścia do budynków
- Ś.M.** - utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmiećnik - wiata)
-  - ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
-  - plac zabaw, teren rekreacyjny
-  - siłownia plenerowa, rekreacja
-  - wiata z siedziskami
-  - wiata na rowery
-  - strefa ochronna od linii napowietrznej sredniego napiecia (dot. budynków mieszkalnych)

UWAGI:

1. Ilość budynków: 13 szt., ilość mieszkań: 78 szt.
2. Ilość miejsc postojowych: 106 szt.
3. Wskaźnik ilości miejsc postojowych: 1,3 m.p. / 1 mieszk.
4. Z uwagi na istn. napowietrzną linię elektroenergetyczną zabudowa musi być odsunięta poza obszar oddziaływania, tj. na odległość 7,20m od osi tej linii, wobec tego utworzy się 2 zespoły zabudowy (8 budynków i 5 budynków)
5. Teren rekreacyjny oraz plac zabaw zlokalizowano pomiędzy 2 zespołami zabudowy od strony południowej terenu inwestycji
6. Główny parking zaplanowano w centralnej części inwestycji pod siecią elektroen.
7. Wiata na rowery i pojemniki na śmieć zlokalizowano pod wiatami w pobliżu parkingów
8. Wózkównie proponujemy się zapewnić w pomieszczeniach gospodarczych na parterach budynków.